

PRESENTACIÓN DE SERVICIOS PARA CLIENTE PROPIETARIO DE INMUEBLE EN ANTICRESIS



El presente documento es una presentación general de servicios de HOGAR BIENES RAÍCES, contiene las características fundamentales y principales del servicio de intermediación inmobiliaria exclusiva, que será brindado por la Empresa a favor del propietario, luego de la suscripción formal del contrato respectivo.



ELABORADA POR:

Gerente de Oficina: Grover A. Gomez Minaya
Teléfono celular: + 591 79378077
E-mail: gomezgm@hogarbienesraices.com
Skype: grovergomez

PRESENTADA EN FECHA: viernes 01 de enero de 2016

INFORMACIÓN DE CONTACTO DE HOGAR BIENES RAÍCES

Dirección Oficina: Antezana N° 749, entre calle La Paz y calle Chuquisaca, acera Oeste
Teléfono: +591 (4) 4527370
E-mail: info@hogarbienesraices.com
Página web: www.hogarbienesraices.com
Cochabamba – Bolivia

ASESORAMIENTO COMERCIAL

ANALISIS COMPARATIVO DE MERCADO

Establecer un precio adecuado para su inmueble a tiempo de colocarlo en el mercado, es de trascendental importancia para tener una respuesta rápida, efectiva y eficiente. Por esta razón elaboraremos un ACM (Análisis Comparativo de Mercado), que le presentaremos con información de propiedades similares en el mercado, que están en comercialización actualmente con nuestra Empresa, que han sido comercializadas sin éxito en el pasado y que han sido dados en oferta de anticresis exitosamente en tiempo razonable. Este servicio no tendrá costo adicional para usted en caso de que contrate los servicios de intermediación inmobiliaria exclusiva de HOGAR BIENES RAÍCES.

MEJORAS E IMPLEMENTACIONES A LA PROPIEDAD

Realizaremos una inspección oportuna a su inmueble y le presentaremos algunas recomendaciones de mejoramiento para que su propiedad incremente su capacidad de atraer clientes. Procuraremos que dichas recomendaciones no representen importantes flujos de inversión para usted, pero si una rentabilidad adecuada y un tiempo de comercialización que se adecúe a sus expectativas.

EQUIPO COMERCIAL DE HOGAR BIENES RAÍCES

Presentaremos su propiedad a la red de asesores inmobiliarios de HOGAR BIENES RAÍCES. Haremos uso de las recomendaciones hechas por nuestro equipo comercial, para ayudarle a obtener el mejor precio y un tiempo de comercialización que se adecúe a sus expectativas.

PROMOCION CON OTROS AGENTES DEL MERCADO

Promoveremos su propiedad con otras Empresas de Bienes Raíces y corredores inmobiliarios, que sean parte de la red de contactos de HOGAR BIENES RAÍCES y que representen entes idóneos de comercialización.

MERCADEO DIRECTO

Distribuiremos material promocional de su inmueble, en áreas clave del mercado, en eventos culturales y sociales de asistencia masiva, así como en actividades de mercadeo permanentes, con la finalidad de atraer la mayor cantidad de ofertantes potenciales.

CARTEL DE PROPIEDAD EN ANTICRÉTICO

Previo análisis de factibilidad y siempre que nos sea permitido, colocaremos un cartel de PROPIEDAD EN ANTICRÉTICO adecuadamente diseñado y profesionalmente elaborado, para atraer hacia nuestras oficinas llamadas de clientes ofertantes interesados en su propiedad.

PUBLICIDAD EN INTERNET

Presentaremos la información de su inmueble en nuestra página web www.hogarbienestraices.com así como en nuestras diferentes cuentas de redes sociales en Facebook, Twiter y otras de alcance masivo, en donde la exposición comercial será las 24 horas del día, los siete días de la semana.

INFORME DE LAS ACTIVIDADES DE MERCADEO

Le entregaremos por evento relevante, un informe de las actividades de mercadeo para mantenerle informado sobre las condiciones competitivas del mercado, las reacciones de los potenciales anticresistas y la efectividad de las acciones que hemos tomado para promover la oferta de su inmueble.

OFERTAS DE ANTICRÉTICO

Gestionaremos que toda oferta que realice un prospecto demandante, sea presentada de manera formal y por escrito. Presentaremos a usted también de manera formal, todas las ofertas recibidas y revisaremos las mismas a medida que se presenten, negociando a su nombre, para lograr un convenio con términos que le sean favorables y le ofrezcan protección, informándole permanentemente para lograr una negociación efectiva entre cliente prospecto y cliente propietario, aceptada por las partes.

ASESORAMIENTO TÉCNICO

AVALÚO TÉCNICO DEL INMUEBLE – EN CASO DE DECISIÓN DE VENTA

Un importante porcentaje del mercado de demanda actual en nuestro país, está adquiriendo inmuebles con financiamiento bancario, razón por la cual si es que usted decide vender su propiedad, y en caso de que usted así lo desee, gestionaremos la realización de un avalúo técnico con una empresa independiente avalada por la banca local, para que usted pueda comparar el precio que ha definido para su propiedad, con el valor resultante de dicho avalúo; consideramos que esta gestión es fundamental, ya que es un elemento determinante para el caso en el que un comprador decida realizar la adquisición con financiamiento bancario. Este servicio no tendrá costo adicional para usted en caso de que contrate los servicios de intermediación inmobiliaria exclusiva de HOGAR BIENES RAÍCES.

ASESORAMIENTO LEGAL

REVISIÓN LEGAL DE LA DOCUMENTACIÓN DEL INMUEBLE

Tener todos los documentos de su inmueble en orden y listos para realizar una operación de transacción inmediata, es muy importante para que su propiedad entre en comercialización al mercado. Por esta razón, profesionales abogados contratados por nuestra Empresa, revisarán su documentación y le presentarán un Informe Legal con el resultado de dicha revisión, con recomendaciones si el caso amerita para la regularización de las observaciones encontradas, mismas que podrán ser gestionadas a través de NODO GESTIÓN Y CONSULTORÍA, Empresa que es parte del Holding que es propietario de HOGAR BIENES RAÍCES, según contrato y precio independientes. Este servicio no tendrá costo adicional para usted en caso de que contrate los servicios de intermediación inmobiliaria exclusiva de HOGAR BIENES RAÍCES.

ACOMPañAMIENTO EN EL PROCESO DE CIERRE

Estaremos con usted en cada parte del proceso de comercialización de su inmueble y le acompañaremos durante el proceso de cierre, brindándole la orientación a nuestro alcance, en las múltiples actividades conexas antes, durante y después de la transacción de su propiedad.

RESPONSABILIDAD SUYA COMO PROPIETARIO

Presentaremos a los potenciales clientes anticresistas, la información escrita de su inmueble, respecto de las condiciones y características de la propiedad para que esta sea útil en la preparación y presentación de una oferta formal. Usted, como cliente propietario, nos mantendrá informados de cualquier cambio en las condiciones de la propiedad y actualizará la información del contrato de captación de manera oportuna.

ASESORAMIENTO FINANCIERO

INFORMACIÓN SOBRE FINANCIAMIENTO BANCARIO – EN CASO DE DECISIÓN DE VENTA

En caso de que usted decida vender su propiedad, informaremos a los clientes demandantes, acerca de las diferentes opciones de financiación, así como los requisitos documentales solicitados por la banca local y cuando sea el caso, trataremos de lograr una pre-aprobación bancaria por escrito. Analizaremos y le informaremos el impacto que cada alternativa representa para usted en cuanto a tiempo y condiciones de desembolso.

ESTIMACIÓN DE LOS COSTOS DE CIERRE – EN CASO DE DECISIÓN DE VENTA

En caso de que usted decida vender su propiedad, le informaremos sobre todos los por menores y costos relacionados al proceso de cierre, calcularemos y le proporcionaremos los datos del valor estimado neto que usted puede esperar recibir de la venta de su inmueble, una vez cerrada la operación.

HOGAR BIENES RAÍCES

Toda la información presentada en la presente oferta de servicios, es considerada real y vigente al momento de su presentación, sin embargo los términos, cláusulas y condiciones del servicio de intermediación inmobiliaria exclusiva de HOGAR BIENES RAÍCES, están contenidos en el contrato de servicios que debe ser revisado y firmado por el cliente contratante. Este documento NO ES UN CONTRATO DE SERVICIOS. HOGAR BIENES RAÍCES es una marca registrada de propiedad de FRANQUICIA INMOBILIARIA AZUL FIA S.R.L. Derechos Reservados.